

CV-DPP-046/2026

Culiacán, Sinaloa, a 21 de mayo de 2026

ASUNTO: Finiquito de obra.

Lic. Francisco Antonio Castañeda Verduzco
Director General de la Comisión de Vivienda
del Estado de Sinaloa
Presente. -

At'n: Lic. María Nohemí García Jaime
Director de Administración y Finanzas

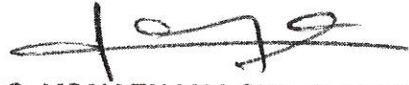
Por este conducto envío a usted la **estimación núm. 06 Normal y 07 Finiquito** (carátula, estimación y evidencia fotográfica) correspondiente al contrato de obra **núm. CV-DG-LP-RA-001/2025** de la empresa **Comercializadora CLN, S.A. de C.V.**, estimaciones en referencia a la "Ejecución de acciones de vivienda adheridas al suelo destinadas a casa habitación en terreno propiedad de los beneficiarios en la modalidad de mejoramiento de vivienda en las líneas de acción de "Recamara Adicional" y "Recamara Adicional con Baño".

Es preciso mencionar que los documentos físicos y digitales entregados por la empresa, fueron verificados y revisados por esta Dirección, y no presenta algún inconveniente para que se realicen los trámites correspondientes.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE,

EL DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS



ARQ. YONATHAN LOYA FLORES

C.c.p. Archivo.

Elena Solórzano
22/05/26

**COMERCIALIZADORA CLN**

CCL150216119

RÉGIMEN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales
andador central, 297 A, Ignacio Allende, 80010, Culiacán Rosales, Culiacán, Sinaloa,
México
Tel. 6671402611

CLIENTE

COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SINALOA

CVE180815UVA

USO CFDI: I01 - Construcciones.

DOMICILIO FISCAL: 80129

REGIMEN FISCAL: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
INSURGENTES SUR, 198, Palacio de Gobierno Del Estado de Sinaloa, 80129, Culiacán
Rosales, Culiacán, Sinaloa, México

Factura 1931

FOLIO FISCAL (UUID)

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL EMISOR

00001000000700079644

FECHA Y HORA DE CERTIFICACIÓN

FECHA Y HORA DE EMISIÓN DE CFDI

2026-05-20T15:53:42

LUGAR DE EXPEDICIÓN

80010

CONCEPTOS					
Cantidad	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Objeto Imp.	Importe
1.00	E48	PAGO DE ESTIMACION ADICIONAL FINIQUITO 7(SIETE) DEL CONTRATO : CV-DG-LP-RA-001/2025 DE LA OBRA: EJECUCION DE ACCIONES DE VIVIENDA ADHERIDAS AL SUELO DESTINADAS A CASA HABITACION EN TERRENO PROPIEDAD DE LOS BENEFICIARIOS EN LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LAS LINEAS DE ACCION DE " RECAMARA ADICIONAL" Y "RECAMARA ADICIONAL CON BAÑO" IMPORTE DE ESTIMACION \$ 67,823.03 16 % IVA \$ 10,851.68 SUBTOTAL \$78,674.71 RETENCIONES AMORTIZACION 35% ANTICIPO \$27,536.15 3% FISCALIZACION Y CONTROL \$ 2,034.69 SUBTOTAL \$ 49,103.87 TOTAL \$ 49,103.87 Clave Prod. Serv. - 80111618 Servicios temporales de construcción Impuestos: Traslados: 002 IVA Base - 42330.92 Tasa - 0.160000 Importe - \$ 6,772.95	\$ 42,330.92	02 - Si objeto de impuesto.	\$ 42,330.92

IMPORTE CON LETRA

CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO TRES PESOS, 87/100 MXN

TIPO DE COMPROBANTE

I - Ingreso

FORMA DE PAGO

99 - Por definir

MÉTODO DE PAGO

PPD - Pago en parcialidades o diferido

MONEDA

MXN - Peso Mexicano

VERSION

4.0

EXPORTACION

01 - No aplica

SUBTOTAL \$ 42,330.92
TRASLADO IVA TASA 0.160000 \$ 6,772.95
TOTAL \$ 49,103.87



SELLO DIGITAL DEL CFDI

SELLO DIGITAL DEL SAT

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

Facturar en línea premium® CFDI

Descargue gratis este comprobante

en formato digital .XML ingresando a: fel.blikon.com/xmlPara Facturar en Línea ingresa a: fel.blikon.com

Este documento es una representación impresa de un CFDI.

Página 1 de 1



COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SINALOA

CARATULA DE ESTIMACIÓN

FECHA 17-mar-26 BUENO POR \$ 49,103.87
RECIBIMOS DE: COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SINALOA
LA CANTIDAD DE (CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO TRES PESOS 87/100 M.N.)

EN PAGO DE LA ESTIMACIÓN No. 07 ADICIONAL FINQUITO
REFERENTE A TRABAJOS DE:

EJECUCION DE ACCIONES DE VIVIENDA ADHERIDAS AL SUELO DESTINADAS A CASA HABITACION EN TERRENO PROPIEDAD DE
LOS BENEFICIARIOS EN LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LAS LINEAS DE ACCION DE " RECAMARA
ADICIONAL" Y " RECAMARA ADICIONAL CON BAÑO".

EJECUTADOS EN EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 16/01/2026 AL 17/03/2026
QUE AMPARA EL N° DE OBRA: No. CV-DG-LP-RA-001/2025

OBRA NORMAL \$ 67,823.03
16 % I.V.A. \$ 10,851.68
SUBTOTAL \$ 78,674.71
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO 35.00 % \$ 27,536.15
3.00% FISCALIZACION Y CONTROL \$ 2,034.69
SUBTOTAL \$ 49,103.87
TOTAL \$ 49,103.87

ESTADO DE CUENTA					
CONCEPTO	IMPORTE	PAGOS ANTERIORES	ESTA ESTIMACIÓN	ACUMULADO	POR EJERCER
CONTRATO	\$ 1,579,637.76	\$ 1,511,814.73	\$ 67,823.03	\$ 1,579,637.76	\$ -
MONTO DEL CONVENIO					
CONTRATO+CONVENIO					
16% DE I.V.A.	\$ 252,742.04	\$ 241,890.36	\$ 10,851.68	\$ 252,742.04	\$ -
TOTAL	\$ 1,832,379.80	\$ 1,753,705.09	\$ 78,674.71	\$ 1,832,379.80	\$ -
SALDO TOTAL	1,832,379.80	1,753,705.09	78,674.71	1,832,379.80	\$ -

RESUMEN DE DEDUCCIONES Y RETENCIONES

ANTICIPO
OTORGADO \$641,332.93
AMORTIZACIONES
ANTERIOR \$ 613,796.78
ESTA ESTIMACIÓN \$ 27,536.15
ACUMULADO \$ 641,332.93
POR AMORTIZAR \$0.00

MONTO DE FIANZAS
FIANZA DE ANTICIPO \$ 641,332.93
FIANZA DE CUMPLIMIENTO \$ 183,237.98

ARQ. YONATHAN LOYA FLORES
DIRECTOR DE PLANEACION Y PROYECTOS
COMISION DE VIVIENDA

ARQ. RODOLFO MEZA ACOSTA
SUPERVISOR DE OBRA
COMISION DE VIVIENDA

C. EDUARDO GIBRANY ESPINOZA SARABIA
COMERCIALIZADORA CLN.
S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

GOBIERNO DEL ESTADO DE SINALOA
COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SINALOA
CONTROL DE ESTIMACIONES.

FECHA		
17	03	2028
D/A	MES	AÑO

EJECUCION DE ACCIONES DE VIVIENDA ADHERIDAS AL SUELO DESTINADAS A CASA HABITACION EN TERRENO PROPIEDAD DE LOS BENEFICIARIOS EN LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LAS LINEAS DE ACCION DE " RECAMARA ADICIONAL " Y " RECAMARA ADICIONAL CON BAÑO ".		RECIBO No. \$ 49,103.87
LA CANTIDAD DE: (CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO TRES PESOS 87/100 M.N.) COMO: POR OBRA EJECUTADA DEL		ESTIMACION No 07 ADICIONAL FINIQUITO

DATOS DE CONTRATACION

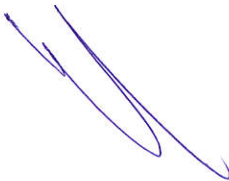
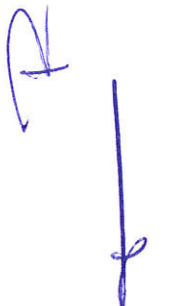
No. DE OBRA	FECHA INICIO:	IMPORTE TOTAL	FECHA TERM.	ANTICIPO	FONDO	GARANTIA	ACREDITADO
No. CV-DG-LP-RA-001/2025	20/may/2025	\$ 1,832,379.80	18/ene/2026	\$641,332.93		\$ 183,237.98	
CRÉDITO \$							
FECHA							
REGISTROS CONTRATISTA							
REG. FED. CAUS.							
BANOBAS	CCL 150216 I19						
A.M.I.C.	655						
CRED. EMP.							
I.M.S.S.	23316884108						
			IMPORTE DE ESTIMACIÓN				\$ \$ 67,823.03
			I.V.A. 16 %				\$ 10,851.68
			DEDUCCIONES			SUMA	\$ 78,674.71
			35.00 % AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO			\$ \$ 27,536.15	
			0.50% CONTROL Y VIGILANCIA			\$	
			1.00% PRO-OBRA DE BENEFICIO SOC			\$	
			3.00% FISCALIZACIÓN Y CONTROL			\$ \$ 2,034.69	
			0.20% I.C.I.C.			\$	
			0.1% RETENCIÓN POR INCUMP. DE PROG.		\$		
			SUMA DE DEDUC.		\$		\$ 29,570.84
			BUENO POR		\$		\$ 49,103.87

ARQ. YONATHAN LOYA FLORES DIRECTOR DE PLANEACION Y PROYECTOS COMISION DE VIVIENDA

ARQ. RODOLFO MEZA ACOSTA SUPERVISOR DE OBRA COMISION DE VIVIENDA

C. EDUARDO GÓRRIZ ESPINOZA SARBIA COMERCIALIZADORA CLN, S.A. DE C.V. REPRESENTANTE LEGAL

GOBIERNO DEL ESTADO DE SINALOA										HOJA 1	
COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SINALOA										DE 1	
CONTROL ACUMULATIVO DE ESTIMACIONES											
ESTIMACION NUM.											
07 ADICIONAL FINIQUITO										16 DE ENERO 2026 AL 17 DE MARZO DE 2026	
POR OBRA EJECUTADA DEL										IMPORTE \$ 67,963.30	
CONTRATISTA:										COMERCIALIZADORA CLN, S.A. DE C.V.	
CONTRATO (No. Y										20 DE MAYO DE 2026	
FECHA)											
PRESUPUESTO											
PARTIDA										CANTIDAD DE OBRA (VOLUMENES)	
No.	DESCRIPCION	UNI	CONTRATADO EN PRESUPUESTO	ACUMULADA EJECUTADO	ESTIMACION EJECUTADO ANTERIOR	RESTANTE	ESTA ESTIMACION	PRECIO UNITARIO	IMPORTE		
1	OBRAS PRELIMINARES								\$ 166.32		
2.06	SUMINISTRO Y RELLENO DE MATERIAL INERTE, COMPACTADO CON PISON DE MANO Y AGUA.	M3	37.32	37.69	37.32	-0.37	0.37	\$ 449.52	\$ 166.32		
3	ESTRUCTURA								\$ 4,141.47		
3.03	CASTILLO DE CONCRETO DE 12 X 15-16 CMS., ACABADO APARENTE, ARMADO CON ARMEX 12 X 12-4, CONCRETO Fc=200 Kg/cm2, INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRA, VIBRADO, MATERIALES.	ML	52.92	56.68	52.92	-3.76	3.76	\$ 396.56	\$ 1,491.07		
3.04	CASTILLO DE CONCRETO DE 12 X 19 CMS., ACABADO APARENTE, ARMADO CON ARMEX 12 X 12-4, CONCRETO Fc=200 Kg/cm2, INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRA, VIBRADO, MATERIALES.	ML	88.20	94.35	88.20	-6.15	6.15	\$ 430.96	\$ 2,650.40		
4	LOSAS								\$ 49,801.31		
4.01	LOSA MACIZA DE 10 Cms DE ESPESOR, CON CONCRETO F'C= 200 KG/CM2, ARMADA CON VARILLA 3/8" A @ 20 CMS EN AMBOS SENTIDOS UN SOLO LECHO, REFORZADOS CON BASTONES VARILLA 3/8" A @ 40 CMS EN EL PERIMETRO DE LOSA, INCLUYE: CIMBRA DE CONTACTO PARA LOSA A BASE DE BARROTE, TUINO Y DUELA, APUNTALADO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ANDAMIOS, DESCIMBRADO, PRUEBAS DE LABORATORIO, COLADO Y CURADO.	M2	238.68	279.69	238.68	-41.01	41.01	\$ 1,214.37	\$ 49,801.31		
5	CUBIERTA								\$ 5,406.12		
5.01	SUMINISTRO Y APLICACION DE IMPERMEABILIZANTE ELASTOMERICO EN COLOR BLANCO, MARCA IMPAC O SIMILAR CON CALIDAD DE 3 AÑOS, INCLUYE: LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, UNA CAPA DE SELLADOR PRIMER, PRIMERA APLICACION DE IMPERMEABILIZANTE, UNA CAPA DE MEMBRANA DE REFUERZO UNA SEGUNDA CAPA DE IMPERMEABILIZANTE ELASTOMERICO.	M2	238.68	279.69	238.68	-41.01	41.01	\$ 131.80	\$ 5,405.12		
6	DETALLES DE ALBANILERIA								\$ 1,144.74		
6.02	APLANADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:3 EN AREA DE REGADERA (BAÑO), ACABADO PULIDO, INCLUYE: MATERIAL Y MANO DE OBRA.	M2	24.99	29.59	24.99	-4.60	4.60	\$ 199.31	\$ 916.83		
6.03	ENJARRE CON YESO, EN MUROS Y PLAFONES INTERIORES, ACABADO PULIDO. INCLUYE: MATERIAL Y MANO DE OBRA.	M2	193.95	194.99	193.95	-1.04	1.04	\$ 219.15	\$ 227.92		

GOBIERNO DEL ESTADO DE SINALOA									
COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SINALOA									
CONTROL ACUMULATIVO DE ESTIMACIONES									
ESTIMACIÓN NUM.									
07 ADICIONAL FINIQUITO									
POR OBRA EJECUTADA DEL 16 DE ENERO 2026 AL 17 DE MARZO DE 2026									
IMPORTE \$ 67,983.30									
LUGAR:									
CONTRATISTA:									
COMERCIALIZADORA CLIN, S.A. DE C.V.									
OBRA:									
CONTRATO (No. Y FECHA)									
No. CV-DG-LP-RA-001/2025									
20 DE MAYO DE 2025									
PRESUPUESTO									
Y " RECAMARA ADICIONAL CON BAÑO".									
PARTIDA									
CANTIDAD DE OBRA (VOLUMENES)									
No.	DESCRIPCIÓN	UNI	CONTRATADO EN PRESUPUESTO	ACUMULADA EJECUTADO	ESTIMACION EJECUTADO ANTERIOR	RESTANTE	ESTA ESTIMACIÓN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
8	INSTALACION HIDRAULICAS Y SANITARIAS								\$ 5,633.13
8.01	INSTALACION HIDRAULICA SEGUN PROYECTO A PROYECTO A BASE DE TUBERIA PVC HIDRAULICA EN ALIMENTACION DE AGUA FRIA.	SAL.	28.00	30.00	28.00	-2.00	2.00	\$ 461.59	\$ 923.18
8.02	TUBERIA DE PVC Y CONEXIONES UNICOPL O CEMENTABLES PARA DESCARGA, INCLUYE TRAMO DE CONEXIÓN DE LA VIVIENDA A LA RED MUNICIPAL, MAXIMO DE 6.00 MTS.	SAL.	21.00	28.00	21.00	-7.00	7.00	\$ 672.85	\$ 4,709.95
9	INSTALACION ELECTRICA								\$ 1,671.20
9.01	INSTALACION ELECTRICA SEGUN PROYECTO A BASE DE TUBO POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CAJAS DE REGISTRO DE LAMINA GALVANIZADA, SOQUETS DE BAQUELITA Y ACCESORIOS ELECTRICOS MARCA QUINZINO O SIMILAR, DE PLASTICO.	SAL.	86.00	88.00	86.00	-2.00	2.00	\$ 835.60	\$ 1,671.20
TOTAL:								\$	\$ 67,983.30

AJUSTE POR CIERRE DE OBRA \$ 67,823.03

[Handwritten signature]

Raquel Mera Costa

[Handwritten signature]

No. CV-DG-LP-RA-001/2025

Nº DE CONTRATO:	No. CV-DG-LP-RA-001/2026			
OBRA	EJECUCION DE ACCIONES DE VIVIENDA ADHERIDAS AL SUELO DESTINADAS A CASA HABITACION EN TERRENO PROPIEDAD DE LOS BENEFICIARIOS EN LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LAS LINEAS DE ACCION DE " RECAMARA ADICIONAL" Y " RECAMARA ADICIONAL CON BAÑO ".			
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA CLIN SA DE CV			
ESTIMACION		07 ADICIONAL FINIQUITO		
FECHA		17-mar-26		
PERIODO DE EJECUCION		16-mar-26		
DE	AL		17-mar-26	

[illegible]

Range 1/2 m 100 m

5.01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELASTOMERICO EN COLOR BLANCO, MARCA IMPAC O SIMILAR CON CALIDAD DE 3 AÑOS, INCLUYE: LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, UNA CAPA DE SELLADOR PRIMER, PRIMERA APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE, UNA CAPA DE MEMBRANA DE REFUERZO UNA SEGUNDA CAPA DE IMPERMEABILIZANTE ELASTOMERICO.					m2				58.11	
	ALEJANDRINA LUQUE CARLON (AHOME)	1-2	A-D			M2	3.97	6.56	22.07	22.07	
	ROSELY CRISTABEL BUENO MORENO (OTATILLOS BADIRAGUATO)	1-2	A-D			M2	3.35	4.04	13.53	13.53	
	ASUNCION NEVAREZ SIQUEIROS (VILLA UNION)	A - C	1-3			m2	6	3.75	22.50	22.50	
										EST 6 NORMAL	17.10
										ADICIONAL	41.01

ING. EDUARDO GUDIMY ESPINOZA SARABIA
REPRESENTANTE LEGAL

Redufo *Huan Acosta*

ARG. RODOLFO MEZA ACOSTA
SUPERVISOR DE OBRA


 ALEJANDRINA LUQUE CARLON (AHOME)


 ING. EDUARDO GIBBANY ESPINOZA SARABIA
 REPRESENTANTE LEGAL


 ARQ. RODOLFO MEZA ACOSTA
 SUPERVISION DE OBRA



GENERADOR

ARQ. RODOLFO MEZA ACOSTA
SUPERVISION DE OBRA

ING. EDUARDO GIOBANY ESPINOZA SARABIA
REPRESENTANTE LEGAL

GENERADOR

Nº DE CONTRATO:		Nº. CV-DG-LP-RA-0071/2023		ESTIMACION		07 ADICIONAL FINQUITO	
OBRA		EJECUCION DE ACCIONES DE VIVIENDA ADHERIDAS AL SUELO DESTINADAS A CASA HABITACION EN TERRENO PROPIEDAD DE LOS BENEFICIARIOS EN LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LAS LINEAS DE ACCION DE " RECAMARA ADICIONAL " Y " RECAMARA ADICIONAL CON BAÑO".		FECHA		17-mar-26	
CONTRATISTA		COMERCIALIZADORA GLN SA DE CV		DE		PERIODO DE EJECUCION	
				AL		16-ene-26	
	8	INSTALACION HIDRAULICAS Y SANITARIAS					
	8.01	INSTALACION HIDRAULICA SEGUN PROYECTO A PROYECTO A BASE DE TUBERIA PVC HIDRAULICA EN ALIMENTACION DE AGUA FRIA.		1-2	A-B	Sal.	Regadera W C Lavabo tarja
		ASUNCION NEVAREZ SIQUEIROS (VILLA UNION)					1 1 1 1
							EST 6 NORMAL 2.00
							ADICIONAL 2.00
	8.02	INSTALACION SANITARIA SEGUN PROYECTO A BASE DE TUBERIA DE PVC Y CONEXIONES UNICOPLER O CEMENTABLES PARA DESCARGA, INCLUYE TRAMO DE CONEXION DE LA VIVIENDA A LA RED MUNICIPAL, MAXIMO DE 6.00 MTS.					10.00
		ALEXIS NATANAHEL CRUZ GERARDO		1-2	A-B	Sal.	Tarja
		LEYDI BIBIANA PERAZA PABALAY		1-2	A-B	Sal.	Tarja
		ARMIDA ARAD GERARDO VAZQUEZ		1-2	A-B	Sal.	Tarja
		AZALIA ERENDIRA CHAVIRA PABALAY		1-2	A-B	Sal.	Tarja
		AMERICA VIANEY PROAÑO TOPETE		1-2	A-B	Sal.	Tarja
		JESUS DE LOS REYES FLORES		1-2	A-B	Sal.	Tarja
		ASUNCION NEVAREZ SIQUEIROS (VILLA UNION)		1-2	A-B	Sal.	Regadera W C Lavabo Tarja
							1 1 1 1
							EST 6 NORMAL 3.00
							ADICIONAL 7.00
	9	INSTALACION ELECTRICA					
	9.01	INSTALACION ELECTRICA SEGUN PROYECTO A BASE DE TUBO POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CAJAS DE REGISTRO DE LAMINA GALVANIZADA, SOQUETS DE BAQUELITA Y ACCESORIOS ELECTRICOS MARCA QUINZINO O SIMILAR, DE PLASTICO..				Sal.	17.00
		ALEJANDRINA LUQUE CARLON (AHOME)		A-B	1-2	Sal.	Recamara
						Contatos	2
				A-B	1-2	Sal.	Recamara
				1	A-B	Sal.	Recamara
		ROSELY CRISTABEL BUENO MORENO (OTATILLOS BADIRAGUATO)				Volado	1
						Contatos	2
						Recamara	1
				A-C	2-3	Sal.	Usos Multiples
				A-B	1-2		Baño
				B-C	1-2		Cocina
		ASUNCION NEVAREZ SIQUEIROS (VILLA UNION)		C	1-3	MARQUESINA	1
				Contatos			USOS MULTIPLES
							2
						Cocina	1
						Baño	1
							EST 6 NORMAL 15.00
							ADICIONAL 2.00

ING. EDUARDO GIOBANNY ESPINOZA SARABIA
REPRESENTANTE LEGAL

ROSELY CRISTABEL BUENO MORENO
ARC. RODOLFO MEZA ACOSTA
SUPERVISION DE OBRA



CROQUIS

N° DE CONTRATO: N° CV-06-LP-RA-001/2026		ESTIMACION		07 ADICIONAL FINQUITO
OBRA	EJECUCION DE ACCIONES DE VIVIENDA ADHERIDAS AL SUELO DESTINADAS A CASA HABITACION EN TERRENO PROPIEDAD DE LOS BENEFICIARIOS EN LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LAS LINEAS DE ACCION DE "RECAMARA ADICIONAL" Y "RECAMARA ADICIONAL CON BAÑO".	FECHA		17-mar-26
		DE	PERIODO DE EJECUCION	16-ene-26
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA CLN, S.A. DE C.V.	AL	17-mar-26	

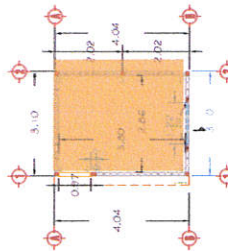
CIMENTACION	
2	SUMINISTRO Y RELLENO DE MATERIAL INERTE, COMPACTADO CON PISON DE MANO Y AGUA.

RELLENO

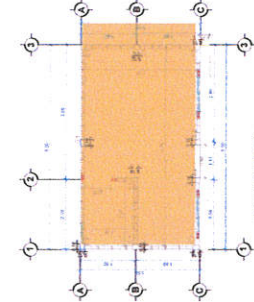
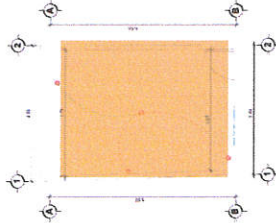
ROSELY CRISTABEL BUENO MORENO (OTATILLOS BADIRAGUATO)

ALEJANDRINA LUQUE CARLON (AHOME)

ASUNCION NEVAREZ SIQUEIROS (VILLA UNION)



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA ARQUITECTONICA

[Signature]

ING. EDUARDO GIBBANY ESPINOZA SARABIA
REPRESENTANTE LEGAL

[Signature]

ARQ. RODOLFO MEZA ACOSTA
SUPERVISION DE OBRA

[Signature]

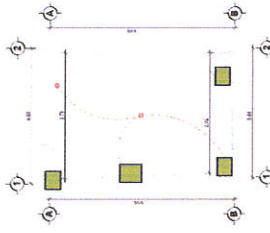
CROQUIS

Nº DE CONTRATO:	No. CV-DG-LP-RA-001/2020		
OBRA	EJECUCION DE ACCIONES DE VIVIENDA ADHERIDAS AL SUELO DESTINADAS A CASA HABITACION EN TERRENO PROPIEDAD DE LOS BENEFICIARIOS EN LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LAS LINEAS DE ACCION DE " RECAMARA ADICIONAL " Y " RECAMARA ADICIONAL CON BAÑO".		
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA CLN, S.A. DE C.V.		
	ESTIMACION	FECHA	07 ADICIONAL FINQUITO
	DE	16-ene-20	PERIODO DE EJECUCION
	AL	17-mar-20	

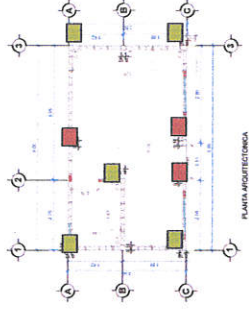
3	CASTILLO DE CONCRETO DE 12 X 15-16 CMS., ACABADO APARENTE, ARMADO CON ARMEX 12 X 12-4, CONCRETO Fc=200 Kg/cm2, INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRA, VIBRADO, MATERIALES.		
3.04	CASTILLO DE CONCRETO DE 12 X 19 CMS., ACABADO APARENTE, ARMADO CON ARMEX 12 X 12-4, CONCRETO Fc=200 Kg/cm2, INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRA, VIBRADO, MATERIALES.		

■ CASTILLOS 12X15-16
■ CASTILLOS 12X19

ALEJANDRINA LUQUE CARLON (AHOME)



ASUNCION NEVAREZ SIQUEIROS (VILLA UNION)



ING. EDUARDO GIOBANY ESPINOZA SARABIA
REPRESENTANTE LEGAL

ARQ. RODOLFO MEZA ACOSTA
SUPERVISION DE OBRA

[Handwritten signature]

CROQUIS

N° DE CONTRATO:		No. CV-DG-LP-RA-001/2025		ESTIMACION		07 ADICIONAL FINQUITO	
OBRA		EJECUCION DE ACCIONES DE VIVIENDA ADHERIDAS AL SUELO DESTINADAS A CASA HABITACION EN TERRENO PROPIEDAD DE LOS BENEFICIARIOS EN LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LAS LINEAS DE ACCION DE " RECAMARA ADICIONAL " Y " RECAMARA ADICIONAL CON BAÑO".		FECHA		17-mar-20	
CONTRATISTA:		COMERCIALIZADORA CLN, S.A. DE C.V.		DE		16-ene-20	
				AL		17-mar-20	

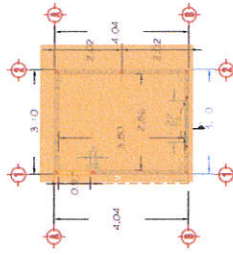
4		LOSA	
4.1		LOSA MACIZA DE 10 Cms DE ESPESOR, CON CONCRETO F'c= 250 KG/CM2, ARMADA CON VARILLA 3/8" A @ 20 CMS EN AMBOS SENTIDOS UN SOLO LECHO, REFORZADOS CON BASTONES VARILLA 3/8" A @ 40 CMS EN EL PERIMETRO DE LOSA, INCLUYE: CIMBRA DE CONTACTO PARA LOSA, A BASE DE BARROTE, TUINO Y DUELA, APUNTALADO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ANDAMIOS, DESCIMBRADO, PRUEBAS DE LABORATORIO, COLADO Y CURADO.	
5.01		SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELASTOMERICO EN COLOR BLANCO, MARCA IMPAC O SIMILAR CON CALIDAD DE 3 AÑOS, INCLUYE: LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, UNA CAPA DE SELLADOR PRIMER, PRIMERA APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE,	

LOSA; IMPERMEABILIZANTE

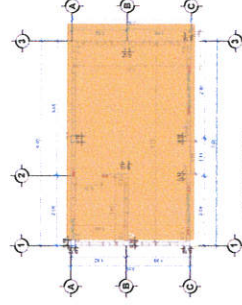
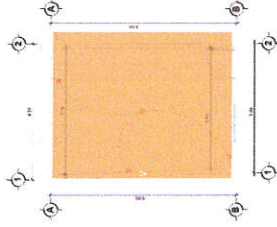
ROSELY CRISTABEL BUENO MORENO (OTATILLOS BADRAGUATO)

ALEJANDRINA LUQUE CARLON (AHONIE)

ASUNCION NEVAREZ SIQUEIROS (VILLA UNION)



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA ARQUITECTONICA

ING. EDUARDO GIBANY ESPINOZA SARABIA
REPRESENTANTE LEGAL

ROSELY CRISTABEL BUENO MORENO
ARQ. RODOLFO MEZA ACOSTA
SUPERVISION DE OBRA

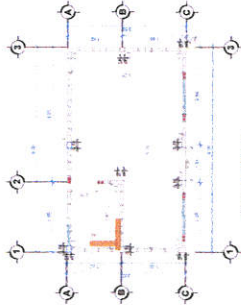
CROQUIS

N° DE CONTRATO:	No. CV-DG-LP-RA-001/2026		
OBRA	EJECUCION DE ACCIONES DE VIVIENDA ADHERIDAS AL SUELO DESTINADAS A CASA HABITACION EN TERRENO PROPIEDAD DE LOS BENEFICIARIOS EN LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LAS LINEAS DE ACCION DE "RECAMARA ADICIONAL" Y "RECAMARA ADICIONAL CON BAÑO".		
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA CLN, S.A. DE C.V.		
	ESTIMACION	FECHA	07 ADICIONAL FINIQUITO
	DE	16-ene-26	PERIODO DE EJECUCION
	AL	17-mar-26	17-mar-26

6	APLANADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:3 EN AREA REGADERA (BAÑO), ACABADO PULIDO. INCLUIVE: MATERIAL Y MANO DE OBRA.
6.03	ENLAIRE CON YESO, EN MUROS Y PLAFONES INTERIORES, ACABADO PULIDO. INCLUIVE: MATERIAL Y MANO DE OBRA.

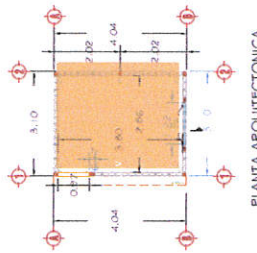
APLANADO

ASUNCION NEVAREZ SIQUEIROS (VILLA UNION)

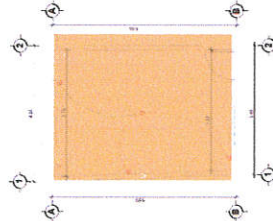


ENLAIRE CON YESO

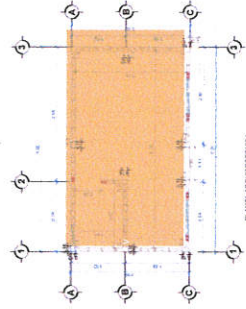
ROSELY CRISTABEL BUENO MORENO (OTATILLOS BADIRAGUATO)



ALEJANDRINA LUQUE CARLON (AHOME)



ASUNCION NEVAREZ SIQUEIROS (VILLA UNION)



[Signature]

ING. EDUARDO GIBBANY ESPINOZA SARABIA
REPRESENTANTE LEGAL

[Signature]

ARQ. RODOLFO MEZA ACOSTA
SUPERVISION DE OBRA

CROQUIS

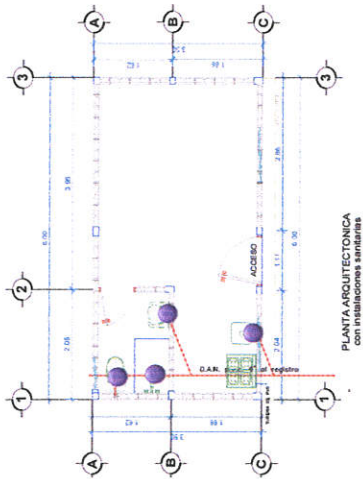
[Signature]

N° DE CONTRATO:		No. CV-DG-LP-RA-001/2026		ESTIMACION		07 ADICIONAL FINIQUITO	
OBRA	EJECUCION DE ACCIONES DE VIVIENDA ADHERIDAS AL SUELO DESTINADAS A CASA HABITACION EN TERRENO PROPIEDAD DE LOS BENEFICIARIOS EN LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LAS LINEAS DE ACCION DE " RECAMARA ADICIONAL " Y " RECAMARA ADICIONAL CON BAÑO ".			FECHA		17-mar-26	
				PERIODO DE EJECUCION			
				DE		16-ene-26	
				AL		17-mar-26	
CONTRATISTA:		COMERCIALIZADORA CLN, S.A. DE C.V.					

INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIAS					
INSTALACION HIDRAULICA SEGUN PROYECTO A BASE DE TUBERIA PVC HIDRAULICA EN ALIMENTACION DE AGUA FRIA					
INSTALACION SANITARIA SEGUN PROYECTO A BASE DE TUBERIA DE PVC Y CONEXIONES UNICOPE O CEMENTABLES PARA DISCARGA, INCLUYE TRAMO DE CONEXION DE LA VIVIENDA A LA RED MUNICIPAL. MAXIMO DE 6.00 MTS.					

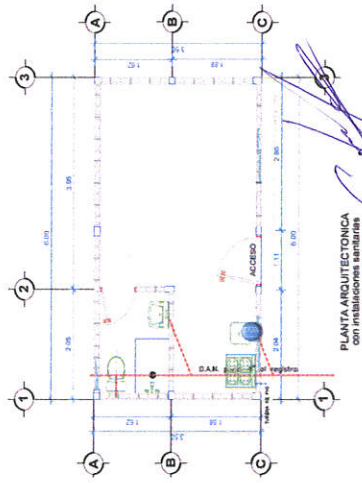
INSTALACION HIDRAULICA

ASUNCION NEVAREZ SIQUEIROS (VILLA UNION)



INSTALACION SANITARIA
ALEXIS NATANAHEL CRUZ GERARDO
LEYDI BIBIANA PERAZA PABALAY
ARMIDA ARAND GERARDO VAZQUEZ
AZALIA ERENDIRA CHAVIRA PABALAY
AMERICA VIANET PROANO TOPETE
JESUS DE LOS REYES FLORES

ASUNCION NEVAREZ SIQUEIROS (VILLA UNION)



ING. EDUARDO GONZALEZ ESPINOZA SARABIA
REPRESENTANTE LEGAL

PLANTA ARQUITECTONICA
con instalaciones sanitarias

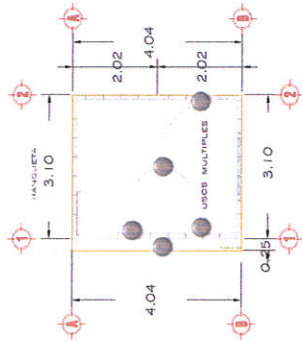
RODOLFO NEZA ACOSTA
ARQ. RODOLFO NEZA ACOSTA
SUPERVISION DE OBRA

CROQUIS

N° DE CONTRATO:	NO. CV-DG-LP-RA-001/2025			ESTIMACION	07 ADICIONAL FINIQUITO
OBRA	EJECUCION DE ACCIONES DE VIVIENDA ADHERIDAS AL SUELO DESTINADAS A CASA HABITACION EN TERRENO PROPIEDAD DE LOS BENEFICIARIOS EN LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LAS LINEAS DE ACCION DE " RECAMARA ADICIONAL " Y " RECAMARA ADICIONAL CON BAÑO ".			FECHA	17-mar-28
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA CLN, S.A. DE C.V.			DE	16-ene-28
				AL	17-mar-30

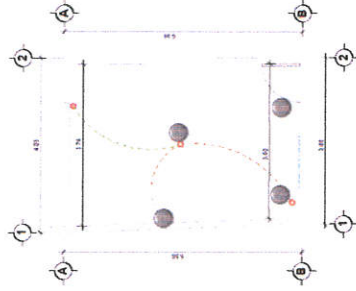
9	INSTALACION ELECTRICA				
9.01	INSTALACION ELECTRICA SEGUN PROYECTO A BASE DE TUBO POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CAJAS DE REGISTRO DE LAMINA GALVANIZADA, SOQUETS DE BAQUELITA Y ACCESORIOS ELECTRICOS MARCA QUINZO O SIMILAR, DE PLASTICO .				

ROSELY CRISTABEL BUENO MORENO (OTATILLOS BADIRAGUATO)

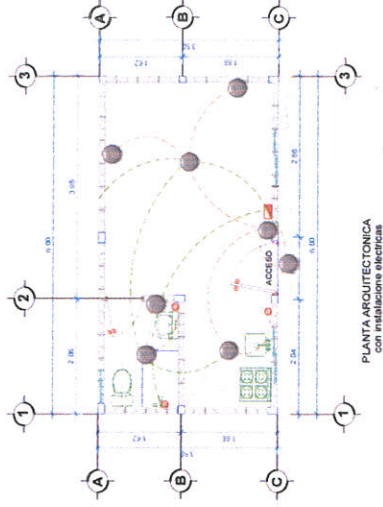


PLANTA ARQUITECTONICA
con instalaciones eléctricas

ALEJANDRINA LUQUE CARLON (AHOWE)



ASUNCION NEVAREZ SIQUEIROS (VILLA UNION)



PLANTA ARQUITECTONICA
con instalaciones eléctricas

ING. EDUARDO GIBBANY ESPINOZA SARABIA
REPRESENTANTE LEGAL

Rodolfo Meza Acosta
ARQ. RODOLFO MEZA ACOSTA
SUPERVISION DE OBRA

f

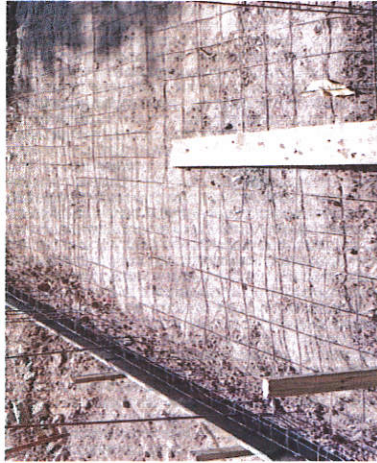


REPORTE FOTOGRAFICO

N° DE CONTRATO:	No. CV-DG-LP-RA-001/2025		ESTIMACION	07 ADICIONAL FINIQUITO
OBRA	EJECUCION DE ACCIONES DE VIVIENDA ADHERIDAS AL SUELO DESTINADAS A CASA HABITACION EN TERRENO PROPIEDAD DE LOS BENEFICIARIOS EN LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LAS LINEAS DE ACCION DE "RECAMARA ADICIONAL Y " RECAMARA ADICIONAL CON BAÑO".		FECHA	17-mar-26
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA CLN S.A. DE C.V.		DE	16-ene-26
			AL	17-mar-26

2	SUMINISTRO Y RELLENO DE MATERIAL INERTE, COMPACTADO CON PISON DE MANO Y AGUA.	CIMENTACION
2.06	RELLENO	

ROSELY CRISTABEL BUENO MORENO (OTATILLOS BADIRAGUATO)



ALEJANDRINA LUQUE CARLON (AHOME)



ASUNCION NEVAREZ SIQUEIROS (VILLA UNION)



[Signature]

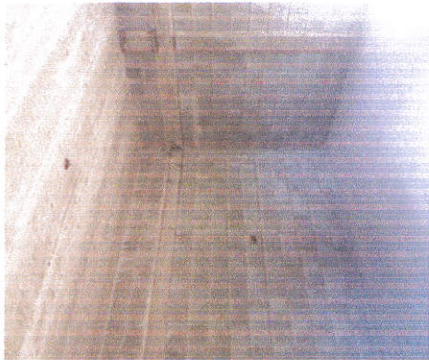
ING. EDUARDO GOMARY ESPINOZA SARABIA
REPRESENTANTE LEGAL

[Signature]

ARG. RODOLFO VIEZA ACOSTA
SUPERVISION DE OBRA

[Signature]

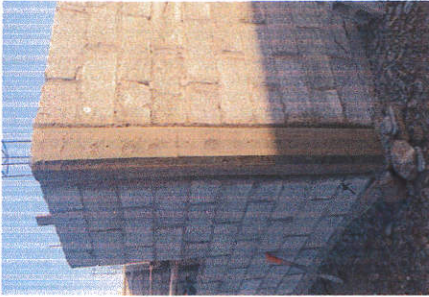
REPORTE FOTOGRAFICO				
N° DE CONTRATO:	Nº. CV-DG-LP-RA-001/2025		ESTIMACION FECHA	07 ADICIONAL FINQUITO 17-mar-26
OBRA	EJECUCION DE ACCIONES DE VIVIENDA ADHERIDAS AL SUELO DESTINADAS A CASA HABITACION EN TERRENO PROPIEDAD DE LOS BENEFICIARIOS EN LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LAS LINEAS DE ACCION DE " RECAMARA ADICIONAL " Y " RECAMARA ADICIONAL CON BAÑO ".		PERIODO DE EJECUCION DE AL	18-mar-26 17-mar-26
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA CLN, S.A. DE C.V.			
3	ESTRUCTURA			
3.03	CASTILLO DE CONCRETO DE 12 X 15-16 CMS., ACABADO APARENTE, ARMADO CON ARMEX 12 X 12-4, CONCRETO Fc=200 kg/cm2, INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRA, VIBRADO, MATERIALES.			
3.04	CASTILLO DE CONCRETO DE 12 X 19 CMS., ACABADO APARENTE, ARMADO CON ARMEX 12 X 12-4, CONCRETO Fc=200 kg/cm2, INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRA, VIBRADO, MATERIALES.			

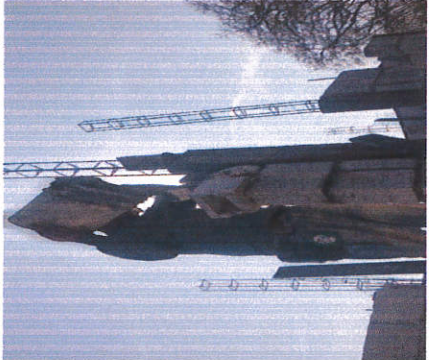


ALEJANDRINA LUQUE CARLON (AHOMIE)



ASUNCION NEVAREZ SIQUEIROS (VILLA UNION)





ING. EDUARDO GIOVANNI ESPINOZA SARABIA
REPRESENTANTE LEGAL

Rodolfo Meza Acosta
ARC RODOLFO MEZA ACOSTA
SUPERVISION DE OBRA

[Signature]

REPORTE FOTOGRAFICO

Nº DE CONTRATO: No. CV-DG-LP-RA-001/2025		ESTIMACION		07 ADICIONAL FINIQUITO	
OBRA		FECHA		17-mar-26	
		PERIODO DE EJECUCION		16-mar-26	
CONTRATISTA:		DE		AL	
		17-mar-26			
COMERCIALIZADORA CLN, S.A. DE C.V.					

4
4.1
5.01

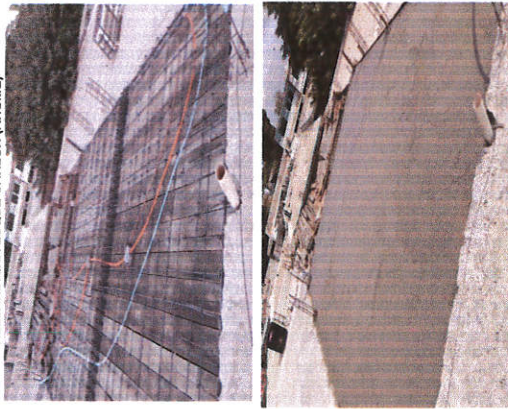
LOSA MACIZA DE 10 Cms DE ESPESOR, CON CONCRETO F'c= 200 KG/CM2, ARMADA CON VARILLA 3/8" A @ 20 CMS EN AMBOS SENTIDOS UN SOLO LECHO, REFORZADOS CON BASTONES VARILLA 3/8" A @ 40 CMS EN EL PERIMETRO DE LOSA. INCLUYE: CIMBRA DE CONTACTO PARA LOSA, A BASE DE BARROTE, TUINO Y DUELA, APUNTALADO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ANDAMIOS, DESCIMBRADO, PRUEBAS DE LABORATORIO, COLADO Y CURADO.

LOSA; IMPERMEABILIZANTE

ROSELY CRISTABEL BUENO MORENO (OTATILLOS BADIRAGUATO)



ALEJANDRINA LUQUE CARLON (AHOME)



ASUNCION NEVAREZ SIQUEIROS (VILLA UNION)



ING. EDUARDO GIOBANY ESPINOZA SARABIA
REPRESENTANTE LEGAL

Perce Naza Acosta
ARQ. RODOLFO MIEZA ACOSTA
SUPERVISION DE OBRA

+

REPORTE FOTOGRAFICO

N° DE CONTRATO:		N° CV-DG-LP-RA-001/2025		ESTIMACION		07 ADICIONAL FINIQUITO	
OBRA		EJECUCION DE ACCIONES DE VIVIENDA ADHERIDAS AL SUELO DESTINADAS A CASA HABITACION EN TERRENO PROPIEDAD DE LOS BENEFICIARIOS EN LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LAS LINEAS DE ACCION DE "RECAMARA ADICIONAL" Y "RECAMARA ADICIONAL CON BAÑO".		FECHA		17-mar-26	
CONTRATISTA:		COMERCIALIZADORA CLN, S.A. DE C.V.		PERIODO DE EJECUCION		16-mar-26 17-mar-26	

6		DETALLES DE ALBANILERIA	
6.02		APLANADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:3 EN AREA RECADERA (BAÑO), ACABADO PULIDO, INCLUYE: MATERIAL Y MANO DE OBRA.	
6.03		ENJARRE CON YESO, EN MUROS Y PLAFONES INTERIORES, ACABADO PULIDO. INCLUYE: MATERIAL Y MANO DE OBRA.	

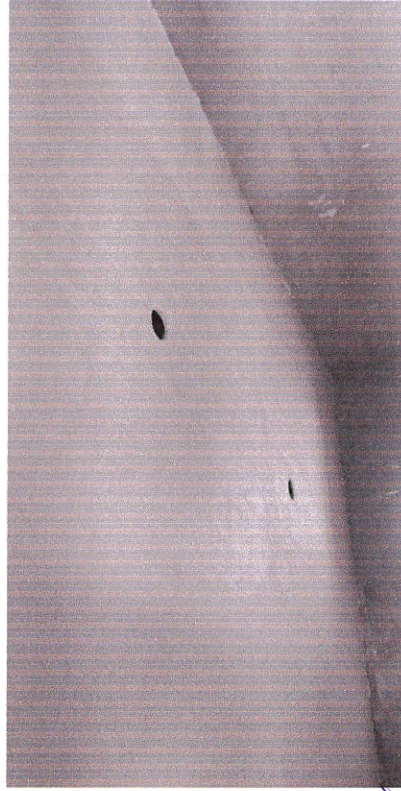
APLANADO

JESUS DE LOS REYES FLORES (PALMAR DE LOS LEAL)



ENJARRE CON YESO

ALEJANDRINA LUQUE CARLON (AHOMIE)



ING. EDUARDO GIBRAN ESPINOZA SARABIA
REPRESENTANTE LEGAL

Rodolfo Meza Acosta

ARQ. RODOLFO MEZA ACOSTA
SUPERVISION DE OBRA

[Signature]

REPORTE FOTOGRAFICO

Nº DE CONTRATO:	Nº. CV-DG-LP-RA-001/2025			ESTIMACION	07 ADICIONAL FINIQUITO
OBRA	EJECUCION DE ACCIONES DE VIVIENDA ADHERIDAS AL SUELO DESTINADAS A CASA HABITACION EN TERRENO PROPIEDAD DE LOS BENEFICIARIOS EN LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LAS LINEAS DE ACCION DE "RECAMARA ADICIONAL" Y "RECAMARA ADICIONAL CON BAÑO".			FECHA	17-mar-26
				DE	16-mar-26
CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA CLN, S.A. DE C.V.			AL	17-mar-26

8		INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIAS
8.01	INSTALACION HIDRAULICA SEGUN PROYECTO A PROYECTO A BASE DE TUBERIA PVC HIDRAULICA EN ALIMENTACION DE AGUA FRIA.	
8.02	INSTALACION SANITARIA SEGUN PROYECTO A BASE DE TUBERIA DE PVC Y CONEXIONES UNICOPLER O CEMENTABLES PARA DESCARGA, INCLUYE TRAMO DE CONEXION DE LA VIVIENDA A LA RED MUNICIPAL, MAXIMO DE 6.00 MTS.	

ASUNCION NEVAREZ SIQUEIROS (VILLA UNION)

INSTALACION HIDRAULICA



INSTALACION SANITARIA
ALEXIS NATANAHEL CRUZ GERARDO
LEYDI BIBIANA PERAZA PABALAY
ARMIDA ARAID GERARDO VAZQUEZ
AZALIA ERENDIRA CHAVIRA PABALAY
AMERICA VIANEY PROAÑO TOPETE
JESUS DE LOS REYES FLORES

ASUNCION NEVAREZ SIQUEIROS (VILLA UNION)



Rodolfo Meza Acosta

ING. EDUARDO GILBERT ESPINOZA SARABIA
REPRESENTANTE LEGAL

ARG. RODOLFO MEZA ACOSTA
SUPERVISOR DE OBRA

REPORTE FOTOGRAFICO

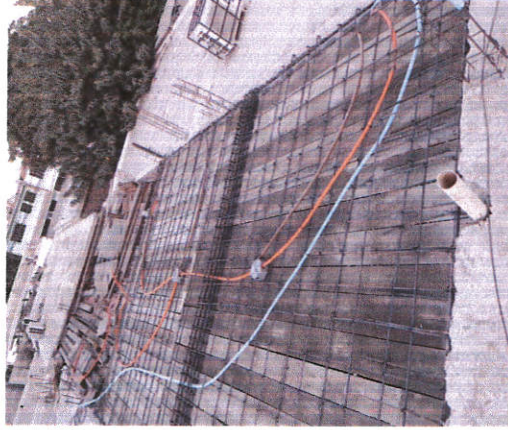
N° DE CONTRATO:		No. CV-DG-LP-RA-001/2025		ESTIMACION		07 ADICIONAL FINIQUITO	
OBRA		EJECUCION DE ACCIONES DE VIVIENDA ADHERIDAS AL SUELO DESTINADAS A CASA HABITACION EN TERRENO PROPIEDAD DE LOS BENEFICIARIOS EN LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LAS LINEAS DE ACCION DE " RECAMARA ADICIONAL " Y " RECAMARA ADICIONAL CON BAÑO ".		FECHA		17-mar-26	
CONTRATISTA:		COMERCIALIZADORA CLN, S.A. DE C.V.		PERIODO DE EJECUCION		19-mar-26 17-mar-26	

9		INSTALACION ELECTRICA	
9.01		INSTALACION ELECTRICA SEGUN PROYECTO A BASE DE TUBO POLIDUCTO NARANJA DE 1/2", CAVAS DE REGISTRO DE LAMINA GALVANIZADA, SOQUETS DE BAQUELITA Y ACCESORIOS ELECTRICOS MARCA QUINZINO O SIMILAR, DE PLASTICO. .	

ROSELY CRISTABEL BUENO MORENO (OTATILLOS BADIRAGUATO)

ALEJANDRINA LUQUE CARLON (AHOME)

ASUNCION NEVAREZ SIQUEIROS (VILLA UNION)



[Signature]
ING. EDUARDO GIBRANY ESPINOZA SARABIA
REPRESENTANTE LEGAL

[Signature]
ARQ. RODOLFO MEZA ACOSTA
SUPERVISION DE OBRA

[Signature]